

DERINIMO PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES
VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI“ PROJEKTO

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris</i>	<i>Pastabos ir pasiūlymai</i>	<i>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus</i>
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, 2024-04-16 išvada Nr. NV-867	Įvertinus patikslinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pakartotinai atkreipiamas dėmesys, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui <i>kartu su</i> administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu gali būti perduodamas kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, taip pat ilgalaikis materialusis turtas, reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti. Atsižvelgdami į tai, abejojame, ar Projekto priedo 1-16, 22 ir 23 punktuose nurodyto turto perdavimas atitiktų minėtą įstatyminę nuostatą.	Neatsižvelgta. Kaip jau buvo minėta 2024 m. sausio 9 d. lydraštyje Vyriausybei Nr. 6K-24/139 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“, 2024 m. balandžio 15 d. lydraštyje Vyriausybei Nr. 6K-24/2192 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo (TAP Nr. 24-14, TAIS Nr. 23-17914(2) projekto“ Projekto priedo 1-16, 22 ir 23 punktuose nurodyto turto perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostatą, nes: 1) Valstybės įstaigos ir institucijos, perdavusios jų patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą II–V etapais (teikime buvo nurodyti konkretūs Vyriausybės nutarimai), kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto negalėjo perduoti kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu, nes galimybė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu perduoti kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat ilgalaikį materialųjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, atsirado 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo

			<p>įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymui.</p> <p>2) Nors VI etapu kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu jo valdytojai turėjo galimybes perduoti ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, paaiškėjo, kad turto valdytojai perdavė ne visą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti. Neperduoti inžineriniai, kiemo statiniai, aikštelės, taip pat kiti statiniai, naudojami ir reikalingi valstybės įstaigų veiklai vykdyti, taip pat reikalingi administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros veikloms vykdyti ir centralizuoto valdymo tikslui pasiekti – valstybės įstaigų vykdomas nekilnojamojo turto įsigijimo, valdymo, priežiūros veiklas perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) tam, kad valstybės įstaigos galėtų susitelkti ties savo tiesioginių funkcijų vykdymu, mažinant valstybės nekilnojamojo turto sąnaudas, susijusias su valstybės nekilnojamojo turto valdymu.</p> <p>3) Sisteminiu požiūriu vertindami valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo teisinį reguliavimą, manome, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostata dėl kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo <i>kartu su</i> centralizuotai valdyti perduodamu administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu nustato, kad minėtas turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui <i>negali būti</i> perduodamas, jeigu nėra centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, ir <i>negali būti</i> perduodamas toks turtas, kuris nėra reikalingas</p>
--	--	--	---

			<p>valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti.</p> <p>4) Vyriausybė yra priėmusi sprendimus dėl ilgalaikio turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimas Nr. 622 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. sausio 5 d. nutarimas Nr. 2 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo“), kuriems buvo teikiamos tokios pačios pastabos dėl atitikties įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostatomis. Atsižvelgus į šią praktiką pažymime, kad Projekte nurodytas turtas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostatas, nes perduodamas tik su centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūra susijęs ir šį turtą naudojančių asmenų poreikius tenkinantis turtas.</p>
--	--	--	---